



chemin de rondes
82370 CAMPSAS



Livraison prévue février 2027

Nouveau programme d'aménagement à Campsas (82)

Au cœur du Tarn-et-Garonne, la commune de Campsas séduit par son cadre de vie serein et son emplacement privilégié. Située entre Montauban et Toulouse, elle offre un équilibre idéal entre tranquillité villageoise et proximité des grands pôles d'emploi.

Campsas dispose de tous les services essentiels à la vie quotidienne — école, mairie, tissu associatif — et s'inscrit dans un environnement naturel de qualité, rythmé par les paysages agricoles, les vues dégagées et une identité villageoise affirmée autour de son clocher. Grâce à un accès rapide aux axes routiers, Montauban est accessible en une quinzaine de minutes et Toulouse en moins de 40 minutes, faisant de Campsas une commune particulièrement attractive pour les familles, les actifs et les seniors en quête de bien-être.

Le programme « Chemin de Ronde » s'inscrit comme une véritable création de quartier, pensée en continuité directe du centre-bourg. Ce nouveau lieu de vie, à dominante résidentielle, a été conçu pour favoriser les échanges, la convivialité et la qualité des usages au quotidien.

Les atouts du projet :

* Des lots dédiés à l'habitat, aux commerces et à l'accueil d'une résidence seniors

* Une composition urbaine structurée autour d'espaces paysagers généreux : place centrale, cheminements piétons et doux, sentier de promenade

* Une intégration architecturale et paysagère soignée, mettant en valeur les espaces verts et offrant un cadre de vie harmonieux et durable

Lancement commercial – Tranche 1 (lots 21 à 44)

24 terrains à bâtir, de 400 m² à 860 m², au cœur du nouveau quartier.

Venez vivre à Campsas, dans un environnement verdoyant et apaisé, au sein d'un quartier

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Nouveau quartier en cœur de village
- ★ A mi chemin entre Montauban et Toulouse
- ★ Axes autoroutiers à proximité

Plan de COMPOSITION

Edition du 13/02/2026 15:09:45



Grille de PRIX

Edition du 13/02/2026 15:09:45

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
21 - Libre	652 m2	180 m2	0,0 m2	84 900,00€
22 - Libre	583 m2	180 m2	0,0 m2	81 900,00€
23 - Libre	506 m2	180 m2	0,0 m2	79 900,00€
24 - Libre	495 m2	160 m2	0,0 m2	77 900,00€
25 - Libre	407 m2	160 m2	0,0 m2	73 900,00€
26 - Libre	408 m2	160 m2	0,0 m2	73 900,00€
27 - Libre	435 m2	160 m2	0,0 m2	76 900,00€
28 - Libre	449 m2	160 m2	0,0 m2	77 900,00€
29 - Libre	467 m2	160 m2	0,0 m2	77 900,00€
30 - Libre	479 m2	160 m2	0,0 m2	77 900,00€
31 - Libre	525 m2	180 m2	0,0 m2	79 900,00€
32 - Libre	513 m2	180 m2	0,0 m2	79 900,00€
33 - Libre	712 m2	200 m2	0,0 m2	88 900,00€
34 - Libre	672 m2	180 m2	0,0 m2	85 900,00€
35 - Libre	734 m2	200 m2	0,0 m2	93 900,00€
36 - Libre	756 m2	200 m2	0,0 m2	93 900,00€
37 - Libre	594 m2	180 m2	0,0 m2	81 900,00€
38 - Libre	636 m2	180 m2	0,0 m2	83 900,00€
39 - Libre	577 m2	180 m2	0,0 m2	81 900,00€
40 - Libre	501 m2	180 m2	0,0 m2	79 900,00€
41 - Libre	500 m2	180 m2	0,0 m2	79 900,00€
42 - Libre	471 m2	160 m2	0,0 m2	77 900,00€
43 - Libre	335 m2	150 m2	0,0 m2	69 900,00€
44 - Libre	864 m2	220 m2	0,0 m2	103 900,00€



Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 13/02/2026 15:09:45



INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Ingrid PREVOST
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE
ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABEGE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de notaire
- * Les frais de géomètre : 480 € TTC
- * Architecte coordinateur : 500 € TTC
- * Caution esthétique 300 € TTC
- * Caution voirie : 300 € TTC
- * Forfait impôt foncier : 50 € TTC
- * Frais constitution ASL : 50 € TTC
- * Les taxes d'aménagement liées au permis de construire :
 - PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) faire la demande en mairie
 - Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.2 %
 - Part communale de la taxe d'aménagement : 14%
 - Redevance archéologique : 0,40 %

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

BL NOTAIRES - Maitres Papazian - Sellem - Grandjean - Maurin - Zampini - Durafourg
- Alalouf

30 boulevard Maréchal Leclerc - 31000 TOULOUSE France

Tel : 0534455252 -

Architecte

ATELIER MERID JOEL NISSOU ARCHITECTES

14 PLACE OCCITANE - 31000 TOULOUSE France

Email : contact.meridioinnal@nissou-architectes.fr

Géomètre

URBACTIS

60 IMP DE BERLIN - 82000 MONTAUBAN France

Tel : 0563664422 - Email : contact@urbactis.eu

